



**MultiProd Energo SRL**

Adresa: Str. Sos. Spatarului nr.12, C.P. 120226, Buzau  
Tel: + (40) 238 713 661  
Fax: + (40) 238 713 321  
Email: office@multiprodenergo.ro  
Website: www.multiprodenergo.ro



ATESTAT E2 - 4800-13.09.2009  
ATESTAT C1A si B - 3182/14.01.2010  
ATESTAT C2B si F - 3183/14.01.2010

## CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

Nr. 4141 / 17.05.2018

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**S.C. Multiprod Energo S.R.L.** cu sediul in Buzau, sos. Spatarului, nr. 12, telefon 0238 / 713661; fax. 0238 / 713661 număr de înmatriculare J 10 / 269 / 1993 cod fiscal RO 3608607 cont curent RO74 BACX 0000 0006 0251 4000 la Banca UNICREDIT TIRIAC BUZAU si cont garantie de buna executie RO31 BRDE 100S A027 1636 1000 la Banca BRD-GSG – Sucursala BUZAU reprezentat prin **ing. Constantin POPA** functia Director General, in calitate de executant  
si

**PRIMARIA Comunei Maracineni** cu sediul in Maracineni, judetul Buzau, cod fiscal 4154312, contul : RO 06 TREZ 244 7050007101 30..... deschis la TREZORERIA Buzau, reprezentata prin **Potoceanu Victor**, primar in calitate de beneficiar

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 In baza prezentului contract, executantul se obliga sa execute lucrarea ce face obiectul contractului, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract in schimbul platii, de catre Beneficiar, a pretul convenit.

#### 2.2 Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt:

2.2.1 **Intocmire Proiect Tehnic** pentru : „Extindere retele electrice Maracineni, zona strazilor Pacii si Soarelui, com. Maracineni jud. Buzau”

2.2.2 **Lucrari executie** : „Extindere retele electrice Maracineni, zona strazilor Pacii si Soarelui, com. Maracineni jud. Buzau”,

### 2 DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE

2.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si este valabil pana la indeplinirea integrala a obiectului acestuia.

2.2 (1) Termenul de finalizare a lucrarilor contractate este de:

- 30 de zile de la data semnarii contractului pentru obiectul contractului mentionat la art. 2.2.1
- 30 de zile de la obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectul contractului mentionat la art .2.1.2 si emiterea ordinului de incepere lucrari ,



2.3. Termenele prevazute la art. 2.2.2 incep sa curga in conditiile punerii la dispozitie a autorizatiei de constructie si emiterea ordinului de incepere lucrari

### 3 DEFINITII

3.1 In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre beneficiar si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vintii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 4 BAZA CONTRACTUALA

- 4.1 Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.
- 4.2 Documentele prezentului contract sunt:
  - a) Oferta nr. Cumparare directa prin SEAP
  - b) acte aditionale, daca exista;
  - c) propunerea financiara;
  - d) alte anexe la contract .

### 5 STANDARDE

5.1 Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract .

5.2 La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.



## 6 CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

6.1 O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

6.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

6.3 O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## 7 VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

7.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar, este: **146.000 LEI fara TVA**, conform Ofertei acceptate de beneficiar prin cumpararea directa, alcatuit din:

1. Pretul pentru obiectul contractului prevazut la art. 2.2.1 este de 5000 lei fara TVA.
2. Pretul pentru obiectul contractului prevazut la art. 2.2.2 este de 141.000 fara TVA.

7.2 Plata se efectueaza de catre beneficiar catre executant pe baza facturilor emise de catre acesta, astfel:

- 100% din valoarea contractului (lucrari beneficiar) la 30 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul beneficiarului.

7.3 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a emite observatii in scris la datele trecute in factura, in termen de 24 de ore de la primirea acesteia, in caz contrar factura va fi considerata ca avand „bun de plata” din partea acestuia. Orice obiectie ulterioara acestui termen este nula.

7.4 Valoarea si durata contractului se pot corecta prin act aditional daca beneficiarul solicita pe parcursul derularii contractului modificari ale lucrarii fata de comanda initiala.



7.5 Orice lucrari suplimentare fata de Oferta initiala, solicitate de Beneficiar sau rezultate pe parcursul executiei lucrarilor care genereaza costuri suplimentare pentru Executant vor face obiectul unor dispozitii de santier si vor fi suportate de catre Beneficiar.

## 8. OBLIGATIILE PARTILOR

8.1 Partile se obliga sa actioneze cu buna credinta in indeplinirea obiectului contractului.

8.2 Executantul are urmatoarele obligatii si responsabilitati:

- Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, de calitate corespunzatoare potrivit prevederilor din documentatia tehnica si a standardelor tehnice in vigoare

- Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract

- Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

- Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

- (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

- Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

### 8.3 Obligatiile si responsabilitatile Beneficiarului:

- La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

- Sa efectueze platile catre Executant in conditiile si la termenele prevazute in contract.

- Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;



c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;  
d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

- Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata.
- Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.
- Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
- Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

## **9. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

9.1 Executantul va incepe executia lucrarilor dupa primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului, dar nu mai devreme de punerea la dispozitie de catre Beneficiar catre Executant a Autorizatiei de constructie si a oricaror avize ce cad in sarcina Beneficiarului

9.2 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract . Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintei de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

9.3 Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie.

(1) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(2) Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli .

9.4(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia Beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul .

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

## **10. INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR**



10.1 In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
  - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
  - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

## 11. FINALIZAREA LUCRARILOR

11.1 (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

11.2 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

11.3 Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

10.4 Neprezentarea executantului la receptia lucrarii confera executantului dreptul de a considera receptia efectuata fara obiectiuni.

## 12. GARANTII

12.1 Perioada de garantie pentru lucrarile executate este de 12 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

12.2 (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicate care ii revin in baza contractului.



(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

### 13. ASIGURARI

13.1 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platabile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

### 14. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

14.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, penalitati, in procent de 0,02% pe zi de intarziere calculata la valoarea lucrarilor neexecutate sau executate peste termenul contractual.

14.2 In cazul in care beneficiarul nu achita facturile la termenele stabilite prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,02% pe zi de intarziere, calculate la valoarea sumei achitate.

14.3 Beneficiarul este raspunzator sa acopere in totalitate si neconditionat orice prejudiciu, daune interese, costuri, taxe, cheltuieli de orice natura suferite de Executant rezultate din, dar fara a se limita insa la acestea:

- a) din cauza nerespectarii de catre Beneficiar a obligatiilor stabilite prin prezentul contract; si/sau
- b) care rezulta din desfasurarea activitatilor de catre beneficiar sau o terta parte care actioneaza la instructiunile sau in beneficiarului; si/sau
- c) care rezulta din modificari ale lucrarii ulterioare incheierii contractului
- d) din cauza neobtinerii oricaror avize sau autorizatii de catre Beneficiar

14.4 Anularea comenzii de catre Beneficiar conduce la pierderea avansului achitat. In masura in care ulterior semnarii contractului, dar anterior anularii comenzii de catre Beneficiar, Executantul a comandat materiale/echipamente necesare executarii lucrarii, Beneficiarul va suporta costurile acestora, iar materialele/echipamentele comandate ii vor fi predate acestuia.

14.5 Beneficiarul este de drept in intarziere la data scadenta a platii.

14.6 Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.



## 15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

15.2 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti si nici asupra curgerii penalitatilor de intarziere.

15.3 Executantul poate rezilia unilateral contractul fara acordarea unui preaviz precum si fara nici o notificare sau intarziere oricarei instante, in urmatoarele situatii:

- a) beneficiarul este declarat in incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment);
- b) beneficiarul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

15.4 In toate cazurile de incetare a contractului, beneficiarul va fi obligat la plata lucrarilor executate de catre Executant si a materialelor sau echipamentelor comandate si/sau achizitionate de executant in vederea executarii lucrarii.

## 16. FORTA MAJORA

16.1 Partile vor fi exonerate de raspundere in cazul in care indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract sau incercarea de a remedia vreo incalcare a clauzelor acestuia sunt intarziate sau impiedicate de un eveniment de forta majora, asa cum este aceasta definita de legea civila in vigoare.

16.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa o notifice in scris celeilalte parti in termen de 5 (cinci) zile de la aparitie si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor. Pentru a opera exonerarea de raspundere, producerea evenimentului de forta majora va trebui confirmata printr-un certificat eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de o alta autoritate competenta. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in scris cu privire la incetarea evenimentului de forta majora, in termen de 2 zile lucratoare.

16.3 In caz de forta majora, termenul de indeplinire a obligatiilor sau de remediere a deficientelor de catre partea care o invoca se va prelungi cu o perioada egala cu cea in care opereaza forta majora.

16.4 In cazul in care circumstantele de forta majora se extind pe o perioada mai mare de 3 (trei) luni consecutive, oricare dintre parti poate cere rezilierea contractului. In acest caz, nici una dintre parti nu va avea dreptul sa ceara despagubiri de la cealalta, dar partile vor fi obligate sa isi indeplineasca toate obligatiile asumate pana la acea data.



**MultiProd Energo SRL**

Adresa: Str. Sos. Spatarului nr.12, C.P. 120226, Buzau  
Tel: + (40) 238 713 661  
Fax: + (40) 238 713 321  
Email: office@multiprodenergo.ro  
Website: www.multiprodenergo.ro

**MPE**



ATESTAT E2 - 4820/13.05.2009  
ATESTAT C1A p B - 5152/14.01.2010  
ATESTAT C2B si F - 5153/14.01.2010

### 17. NOTIFICARI

17.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare/comunicare adresata de catre una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris cu confirmare de primire la sediul partilor prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

### 18. LITIGII

18.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

18.2 In cazul in care rezolvarea litigiului pe cale amiabila nu este posibila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul executantului.

### 19. ALTE CLAUZE

19.1 Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin incheierea unui act additional semnat de ambele parti contractante.

19.2 Prezentul contract a fost incheiat astazi 17.05.2018, in localitatea Buzau in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii lui.

**EXECUTANT**  
**S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L.**  
**Ing Constantin POPA**

**BENEFICIAR**  
**PRIMARIA COMUNEI Maracineni**

PRIMARIA COMUNEI MARACINENI - JUD BUZAU  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
AN 2018 LUNA 05 ZI  
SEMNETURA jk